

Согласовано  
МКУ «Палата имущественных и земельных  
отношений муниципального образования  
Буинский муниципальный район РТ»  
Председатель Палаты



Ф.Ф.Мифтахов

**Договор № 4  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом**

**11.09.2019г.**

**г.Буинск**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Мещеряковская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», в лице директора Салахова Гельсирина Ренатовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Буинска Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Каримовой Альбины Курбангалиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии с распоряжением МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» «О прекращении/ возникновении права оперативного управления в отношении муниципального имущества № 24 15.10. 2015, ст.ст. 296, 298, 689 – 701 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: помещение № 7 площадью 32,7 кв.м, находящееся на первом этаже, помещение № 16 площадью 64,9 кв.м, помещение № 19 площадью 17,7 кв.м. находящееся на втором этаже и нежилого здания по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, д. Мещеряково, ул.Мусы Джалиля, д.109, согласно экспликация (схеме), являющейся приложением № 1 к настоящему договору.

Вместе с указанными помещениями № 7, № 16, № 19 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает мебель, оргтехнику и иное имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему договору.

Передаваемое Ссудополучателю помещение и имущество далее по тексту настоящего договора именуется - муниципальное имущество.

1.2.Передаваемое муниципальное имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3.Улучшения муниципального имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

1.4.Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.5.Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, содержащего характеристики и сведения о состоянии передаваемого имущества.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество для следующих целей: создания на базе данного образовательного учреждения музыкального отделения, декоративно-прикладного творчества и охвата детей дополнительным образованием. Срок обучения в соответствии с рабочим учебным планом (индивидуально, в группе) составляет 5,7 лет.

1.6. Создание благоприятных условий для воспитания и развития обучающихся через реализацию дополнительного образования, профессиональной ориентации школьников в области искусств (музыкальное исполнительство, фольклорное искусство, инструментальное исполнительство, декоративно – прикладного творчества, и детей с ОВЗ) для интеллектуального, творческого, эмоционального развития потенциала личности каждого ребенка.

## **2. Права и обязанности сторон.**

### **2.1. Ссудодатель имеет право:**

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника и ссудодателя;
- получать от Ссудополучателя возмещение коммунальных расходов, налогов, иных обязательных платежей;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества, и причинен ущерб собственнику и (или) ссудодателю;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением муниципальным имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

### **2.2. Ссудодатель обязан:**

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов, обременений и прав третьих лиц, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями (документами) на основании акта приема-передачи;

### **2.3. Ссудополучатель обязан:**

- Принимать муниципальное имущество по акту приема-передачи;
- Использовать муниципальное имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- Содержать муниципальное имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, и выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к муниципальному имуществу территорию (пропорционально площади);
- своевременно производить текущий и косметический ремонты муниципального имущества;
- ежегодно проводить сверку состава муниципального имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года следующего за отчетным, по представленной Ссудодателем форме;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению муниципального имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного муниципального имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование муниципального имущества, только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке предусмотренным законодательством;
- обеспечить допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения, если:

- к) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением муниципального имущества;
  - л) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - м) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании муниципального имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать муниципальное имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
  - немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;
  - возместить Ссудодателю коммунальные расходы и налоги, которые уплачены Ссудодателем в том числе в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества, пропорционально площади помещения, в течении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предъявления Ссудополучателю счета на возмещение.

#### **2.4. Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу муниципального имущества либо приводящие к отчуждению, передаче муниципального имущества.

#### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную гражданскую и материальную ответственность, то есть возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление муниципального имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### **4. Особые условия**

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и согласования в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен Ссудодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого собственнику имущества или Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основании и в порядке, установленном законодательством;
- на основании решения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ, принятого по своему усмотрению.

При указанных обстоятельствах договор считается, расторгнуты по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Ссудодателем в адрес Ссудополучателя уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

4.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от исполнения договора, известив об Ссудодателя не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении об отказе. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к его правопреемнику.

4.8 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя и один в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ».

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 - экспликация (схема) передаваемого помещения;
2. Приложение № 2 - Перечень передаваемого муниципального имущества;
3. Акт приема – передачи муниципального имущества.

#### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Мещеряковская основная  
общеобразовательная школа Буинского  
муниципального района Республики Татарстан»  
422433, Республика Татарстан  
Буинский район, д. Мещеряково, ул. Мусы  
Джалиля, д. 109 тел. 4-82-96  
ИНН 1614005108, КПП 161401001

Директор:  Г.Р. Салахова



#### Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Детская школа искусств г. Буинска РТ»  
422430, Республика Татарстан,  
г. Буинск, ул. Ленина, д. 64 тел. 3-47-03  
ИНН 1614005274, КПП 161401001  
Р/сч. № 40701810092053000014  
Л/сч. № ЛБВ14174110  
Отделение ИБ РТ-Банк г. Казань

Директор:  А.К. Каримова



Согласовано:

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ»  
Председатель Палаты

Ф.Ф.Мифтахов

М.П.



### Акт приема – передачи муниципального имущества

г.Буинск

11.09.2019 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Мещеряковская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Салахова Гельсирина Ренатовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Буинска Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Каримовой Альбины Курбангалиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, подписали настоящий акт приема – передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1.1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 4 от 11.09.2019 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: помещение № 7 площадью 32,7 кв.м, находящееся на первом этаже, помещение № 16 площадью 64,9 кв.м, помещение 19 площадью 17,7 кв.м. находящееся на втором этаже и нежилого здания по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Мещеряково р-н Буинский РТ, ул. Мусы Джалиля, дом 109, согласно экспликации (схеме), являющейся приложением № 1 к настоящему договору, а так же иное вспомогательное имущество в соответствии с приложением № 2 к договору.

1.2. У Ссудополучателя не имеется претензий к Ссудодателю или Собственнику относительно качества, комплектности, исправности и внешнего вида муниципального имущества.

1.3. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя и один в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ».

#### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Мещеряковская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан»  
422411, Республика Татарстан  
Буинский район, село Мещеряково  
ул.Мусы Джалиля, д.109 тел.4-82-96  
ИНН 1614005108, КПП 161401001

Директор  Г.Р.Салахова



#### Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г.Буинска РТ»  
422430, Республика Татарстан,  
г.Буинск, ул.Ленина, д.64 тел.3-47-03  
ИНН 1614005274, КПП 161401001  
Р/сч.№ 40701810092053000014  
Л/сч.№ ЛБВ14174110

Отделение НБ РТ-Банк г.Казань  
Директор  А.К.Каримова



Приложение № 2  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
№ 4 от 11.09.2019 г.

Перечень муниципального имущества

**Помещение**

№ п\п	Номер помещения (кабинета)	Количество (площадь, кв.м.)
1	№7	32,7
2	№16	64,9
3	№19	17,7

**Имущество**

№ п\п	Наименование	Ед. измерения	Количество
<b>Кабинет № 7</b>			
1	Учительский стол	шт.	1
2	Учительский стул	шт.	1
3	Стол�ы ученические	шт.	7
4	Стулья ученические	шт.	12
5	Доска классная	шт.	1
6	Шкафы	шт.	2
<b>Кабинет №16</b>			
№ п\п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Учительский стол	шт.	1
2	Учительский стул	шт.	1
3	Стол�ы ученические	шт.	4
4	Стулья ученические	шт.	12
5	Доска	шт.	1
6	Фортепиано «Красный октябрь»	шт.	1
<b>Кабинет №19</b>			
№ п\п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Учительский стол	шт.	1
2	Учительский стул	шт.	1
3	Стулья ученические	шт.	9
4	Шкаф	шт.	1
5	Вешалка - стойка	шт	1

**Судодатель**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Мещеряковская основная общеобразовательная  
школа Буинского муниципального района  
Республики Татарстан»  
422433, Республика Татарстан  
Буинский район, д. Мещеряково, ул. Мусы  
Джалиля, д. 109 тел. 4-82-96

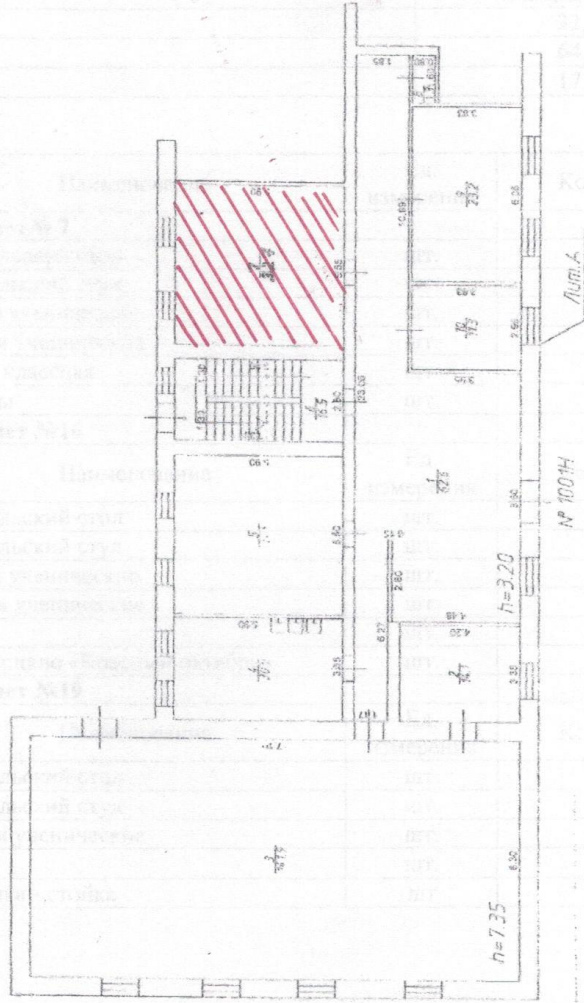
**Судополучатель**

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Детская школа искусств г. Буинска РТ»  
422430, Республика Татарстан,  
г. Буинск, ул. Ленина, д. 64 тел. 3-47-03  
ИНН 1614005274, КПП 161401001  
Р/сч. № 40701810002053000014

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ЛИТ.А  
на с. пункт д. Мещеряково р-н Буинский РТ  
улицы Мусы Джалиля дом № 109 №1001-Н  
инсе местоположение \_\_\_\_\_

выкопировка из поэтажного плана 1-этажа здания



Макрорегиональный центр №2 Республиканского государственного университета  
Бюро технической инвентаризации, Министерства строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан  
Составил Абзалова Г.Н. 12.01.2011г.  
Проверил Утева В.В. 12.01.2011г.  
Принял Белов П.Н. 12.01.2011г.  
Компьютеризатор \_\_\_\_\_

Масштаб 1:200

200 г.

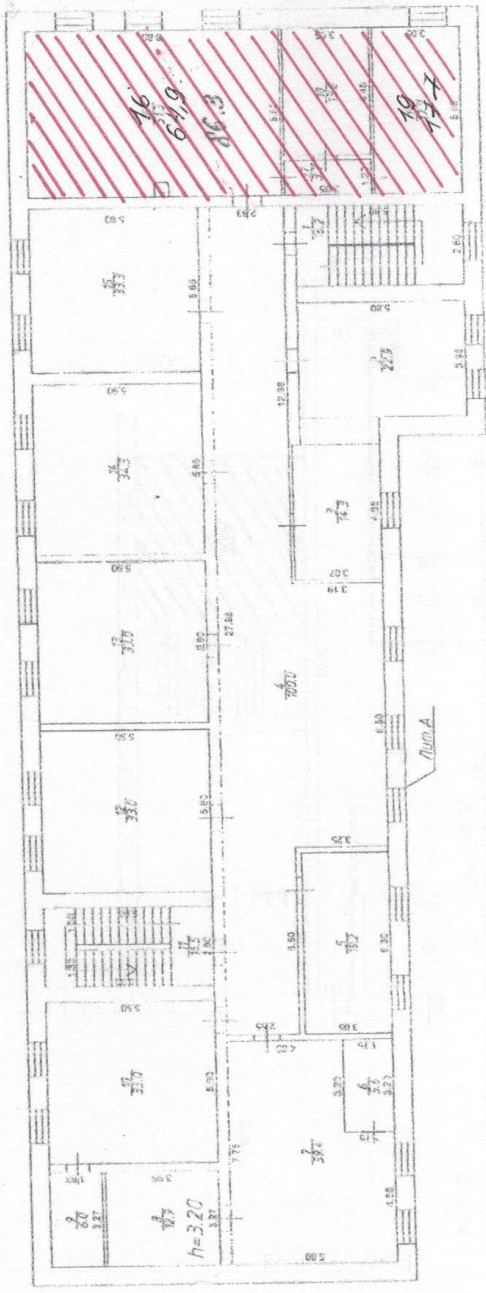
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ЛЭТА

нас. пункт д. Мещеряково р-н Буинский РТ

улица Мусы Джалиля дом № 109 №1001Н

инсе местоположение \_\_\_\_\_

выкопировка из поэтажного плана 2-этажа здания



Содержит выкопировку из поэтажного плана 2-этажа здания. Все размеры даны в миллиметрах. Масштаб 1:200.

Межрайонный филиал №2 Республиканского государственного унитарного предприятия  
«Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 2.01.2011г.  
Составил: Абрамова Г. Н. 2.01.2011г.  
Проверил: Утевеев В. В. 12.01.2011г.  
Инженер: Белогов П. Н.  
Архитектор: \_\_\_\_\_

Масштаб 1:200